

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 104/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Trích lục số 161/2023/TLA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(15) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2026/59 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa;

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất có diện tích 681,60m² (trong đó: đất ở tại đô thị: 160m², đất trồng cây lâu năm 521,60m²) tại thửa đất số 2917, tờ bản đồ số 08 (số tờ bản đồ mới 33) tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận CU 720445, số vào sổ CS10559 ngày 23/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Minh cập nhật biến động cho ông Võ Văn Thắng ngày 13/01/2022.

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.168.080.000đ (năm tỷ một trăm bốn mươi tám triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 15;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hằng